**Извещение о проведении аукциона**

**19.08.2016 г. в 11.00** в здании Скидельского городского исполнительного комитета (г. Скидель, ул. Ленина, 45) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков .

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Пло-  щадь земель-  ного  участка,  га | Целевое назначение земельного участка | Срок  аренды (вещное право) | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.\* | Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков |
| **1** | **422050400002002669,**  **Республика Беларусь, Гродненская обл., Гродненский район,**  ***г. Скидель, ул. Ленина, 41 Б*.**  (при условии выноса существующего газопровода) | **0,0163** | **Для строительства и обслуживания торгового павильона** | **50** | **2 500** | **2051** | Инженерные сети:  газоснабжение;  водоснабжение;  канализация;  электроснабжение;  электросвязь. |
| **2** | **422050400002002668,**  **Республика Беларусь, Гродненская область, Гродненский район,**  ***г.* *Скидель, ул. Зелёная, 54 Б.*** | **0,1500** | **Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **99** | **8 500** | **1987** | Инженерные сети:  газоснабжение;  водоснабжение;  электроснабжение;  электросвязь. |

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) со дня опубликования настоящего извещения и **до 17.00 15.08.2016** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: **г. Скидель, ул. Ленина, 45, каб. №1**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду или в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счёт Скидельского горисполкома, филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» код банка 752 № 3641514002107, УНН 500045119 назначение платежа 04002 – за право заключения договора аренды;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

## При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров аренды со Скидельским городским исполнительным комитетом.

**Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона**:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за право заключения договора аренды на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № 3641514002107 в филиале № 400 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, код 752, УНН 500045119, назначение платежа 04002;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона аренды, на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № 3641514002107 в филиале № 400 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, код 752, УНН 500045119, назначение платежа 04616;

установления размера ежегодной арендной платы за земельный участок площадью **0,0163 га (лот №1)** в размере – 42 рублей 22 коп.;

установления размера ежегодной арендной платы за земельный участок площадью **0,1500 га (лот №2)** в размере – 15 рублей 60 коп.;

заключения со Скидельским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка не позднее 2 рабочих дней после совершения действий по выполнению вышеуказанных условий;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права аренды и права собственности на земельные участки;

занятия земельных участков в течение шести месяцев (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объектов и жилого дома, но не позднее одного года со дня подписания протокола аукциона;

выноса существующего газопровода за пределы участка **(лот №2)** в соответствии с проектной документацией;

снятия на земельных участках плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство объекта розничной торговли и жилого дома и использования их для благоустройства участков и земель общего пользования города по согласованию с Гродненским районным унитарным предприятием «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйства»;

Контактные телефоны: **974-071, 975-056, 975-241**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**\***  - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.